Eladó ingatlan

Kehidakustány Malom utca

Kivételes turisztikai befektetés Kehidakustányban – 500 méterre a termálfürdőtől. Apartmanház 5 lakóegységgel, bővítési lehetőséggel, 2000 m²-es telken. Kehidakustány legfrekventáltabb részén kínálunk eladásra egy azonnal hasznosítható, többfunkciós apartmanházat. Kiváló lehetőség turisztikai és orvosi vállalkozás elindításához vagy bővítéséhez.

Tisztelt Befektető!

Kehidakustány Magyarország délnyugati részén, Zala megyében, a Zala–völgyében, a Balaton nyugati részétől pár perces autóútra található, melyet gyógyfürdője tette ismertté. A település 44 éven keresztül Deák Ferenc az első magyar igazságügyi miniszter állandó lakhelye volt.

Különleges befektetési lehetőség Kehidakustány szívében, a gyógyvízi minősítéssel rendelkező Kehida Termál gyógy- és élményfürdő, valamint a található Zalaspring Golf Resort közelében fekvő területen.



Az eladásra kínált ingatlan a Nyugat –dunántúli régióban, Zala megye északkeleti részében, Kehidakustányban található. Szlovénia: 85 km, Horvátország: 95 km, Ausztria: 95 km. A reptéri közlekedés a Sármelléken (16 km) üzemelő nemzetközi reptéren keresztül biztosított.
A település része a Balaton Kiemelt Fejlesztési Térségének, így Kehidakustány Hévíz (12 km), Zalakaros (25 km), mellett fontos szerepet tölt be a térség turisztikai fejlődésében.

Turisztikai gyöngyszem Kehidakustány szívében – 5 apartmanos, azonnal üzemeltethető vendégház eladó!

Kehidakustány legkeresettebb részén, a híres termálfürdőtől mindössze 500 méterre kínálunk eladásra egy *kivételes lehetőséget* azok számára, akik komolyan gondolják a turisztikai befektetést. Az ingatlan 225 m²-es, kétszintes, teljes mértékben felújított épület, mely egy *tágas, 2000 m²-es telken* fekszik.

Az ingatlanban:

- 1 db belső kétszintes lakás (nappali, 2 háló, konyha, 2 fürdő, garázs, tárolók)
- 4 külön bejáratú, teljesen felszerelt apartman (1-2 hálószobás, konyhás, fürdőszobás egységek)
- 1 befejezésre váró 48 m²-es szárny, akár további apartman kialakítására is alkalmas

További elemek:

- Fedett autóbeálló
- Kerti sütögetőhely
- Saját ásott kút
- Komplett bútorzat és gépesítés – benne van a vételárban

Az épület tégla falazatú, cseréptetős, 1992-ben épült, és 2004–2019 között fokozatosan teljes felújításon esett át. Az ingatlan kiváló állapotban van, jelenlegi formájában is alkalmas vendégfogadásra.

Sokoldalú felhasználhatóság:

- Apartmanházként tovább üzemeltethető
- Családi nyaralóként vagy többgenerációs otthonként is használható
- Befektetési célra kiváló – keresett, jól kiadható lokáció

A gyógyvízi szolgáltatások köré még nem épült egészségügyi-rehabilitációs infrastruktúra. megtalálhatók a legmodernebb eszközök és kezelések. A következő években új piacok, ígéretes lehetőségek, és egyre növekvő igények jellemzik a gyógyvízhez kapcsolódó gyógyászati és rehabilitációs területeket.

A műszaki tartalom tájékoztató jellegűek, minden további információ a helyszíni megtekintés alkalmával.

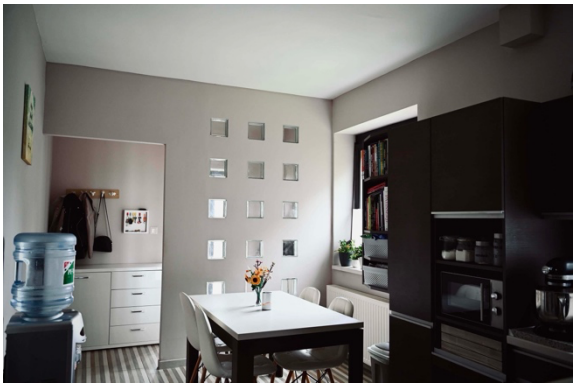
Kehidakustány Malom utca apartmanház külső



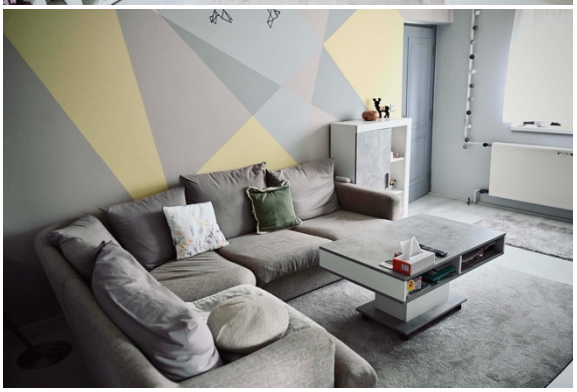


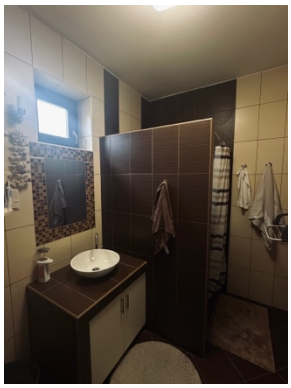



Kehidakustány Malom utca apartmanház lakás: földszint





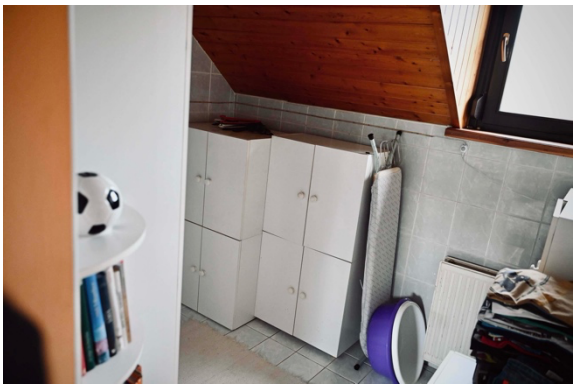



Kehidakustány Malom utca apartmanház lakás: emelet








Kehidakustány Malom utca apartmanház: apartman 2-3.





2.






3.

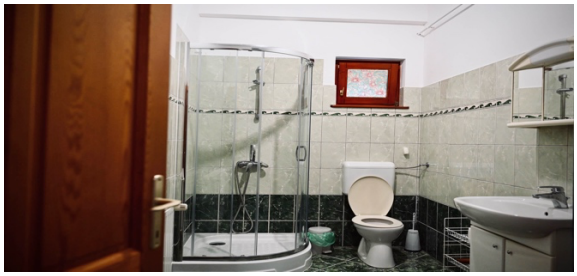




Kehidakustány Malom utca apartmanház: apartman 4

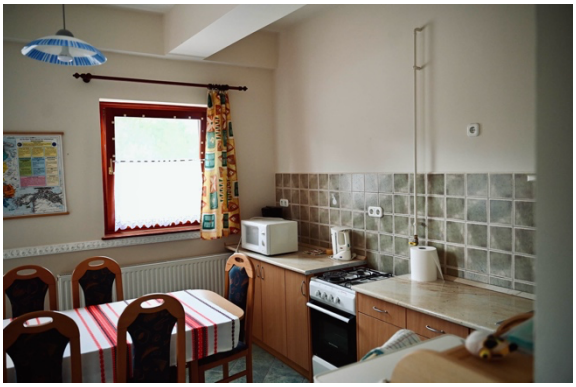


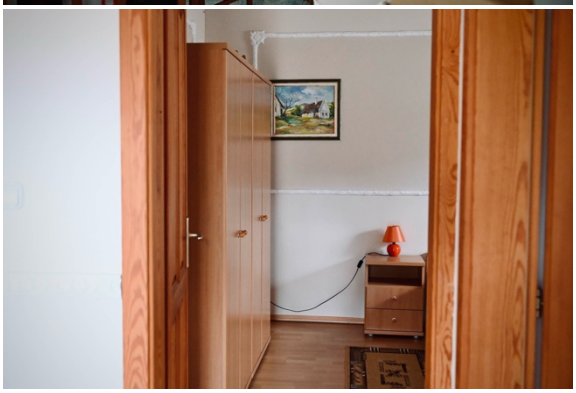
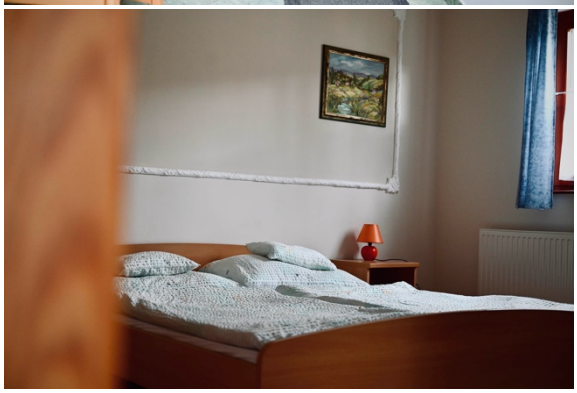




Kehidakustány Malom utca apartmanház: apartman 5



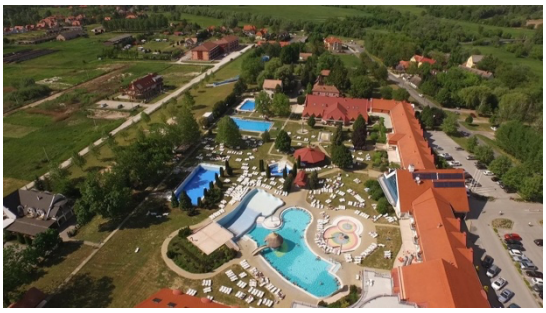







Fedezze fel ezt a ritka lehetőséget, amely a Kehidakustányban rejlő potenciált hozza el Önnek. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy részletes információkat kapjon erről az egyedülálló befektetési lehetőségről

Az ingatlan környezete



Kehida Termál Gyógy-és Élményfödő



Zala Springs Resort Golf.



A Balaton reptértől 16 km-re.



A Balaton 19 km