

Immobilie zu verkaufen

Kehidakustány, Malom Straße

Außergewöhnliche touristische Investitionsmöglichkeit in Kehidakustány – nur 500 Meter vom Thermalbad entfernt. Appartementhaus mit 5 Wohneinheiten, Erweiterungspotenzial, auf einem 2000 m² großen Grundstück. In der begehrtesten Gegend von Kehidakustány bieten wir ein sofort nutzbares, multifunktionales Appartementhaus zum Verkauf an – ideal zur Gründung oder Erweiterung eines touristischen oder medizinischen Unternehmens.

Sehr geehrter Investor,

Kehidakustány liegt im Südwesten Ungarns, im Komitat Zala, im Zala-Tal, nur wenige Autominuten vom westlichen Ufer des Balatons entfernt. Der Ort ist durch sein Heilbad bekannt geworden. 44 Jahre lang war er der ständige Wohnsitz von Ferenc Deák, dem ersten ungarischen Justizminister.

Eine besondere Investitionsmöglichkeit im Herzen von Kehidakustány, nahe dem zertifizierten Heilbad Kehida Thermal sowie dem Zalasprings Golf Resort.



Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in der westtransdanubischen Region, im Nordosten des Komitats Zala, in Kehidakustány. Slowenien: 85 km, Kroatien: 95 km, Österreich: 95 km. Der internationale Flughafen in Sármellék (16 km) sorgt für eine gute Anbindung.

Die Gemeinde ist Teil des vorrangigen Entwicklungsgebiets Balaton, und spielt neben Hévíz (12 km) und Zalakaros (25 km) eine wichtige Rolle in der touristischen Entwicklung der Region.

Touristisches Juwel im Herzen von Kehidakustány – Gästehaus mit 5 Apartments sofort verfügbar!

In der gefragtesten Lage von Kehidakustány, nur 500 Meter vom berühmten Thermalbad entfernt, bieten wir eine einzigartige Gelegenheit für ernsthafte touristische Investoren. Das 225 m² große, vollständig renovierte, zweistöckige Gebäude steht auf einem großzügigen 2000 m² großen Grundstück.

Die Immobilie umfasst:

- Eine interne Maisonettewohnung (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder, Garage, Abstellräume)
- Vier separat zugängliche, voll ausgestattete Apartments (1–2 Schlafzimmer, Küche, Bad)
- Ein 48 m² großer, noch auszubauender Flügel, geeignet für ein weiteres Apartment

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Parkplätze
- Grillplatz im Garten
- Eigener Brunnen
- Komplette Möblierung und Ausstattung – im Preis enthalten

Das Gebäude ist aus Ziegel gebaut, mit Ziegeldach, 1992 errichtet und wurde zwischen 2004 und 2019 vollständig renoviert. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort für die Gästebeherbergung geeignet.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Weiterbetrieb als Appartementhaus
- Nutzung als Familienferienhaus oder Mehrgenerationenhaus
- Ideal als Investment – stark nachgefragte, gut vermietbare Lage

Trotz der vorhandenen Heilwasserangebote wurde noch keine umfassende Gesundheits- und Rehabilitationsinfrastruktur aufgebaut. Modernste Geräte und Therapien sind bereits verfügbar. In den kommenden Jahren werden neue Märkte, vielversprechende Möglichkeiten und eine wachsende Nachfrage im Bereich Heilbad- und Rehabilitationsdienstleistungen erwartet.

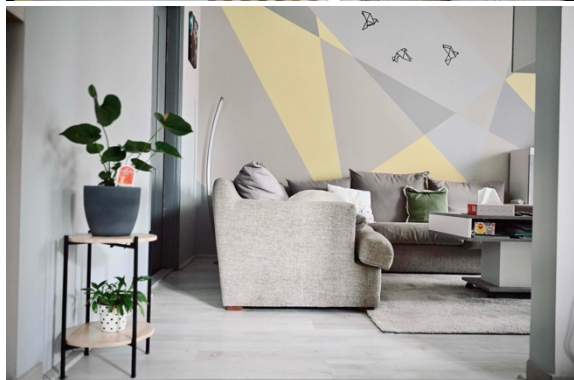
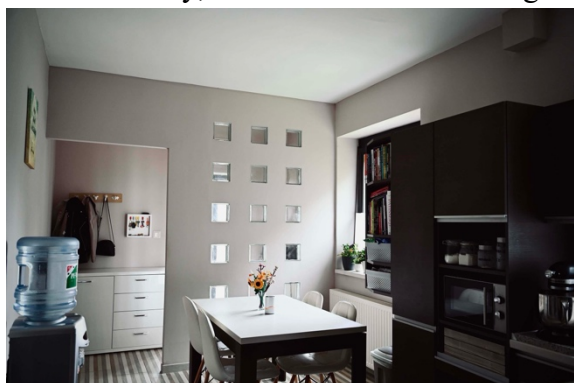
Die technischen Angaben dienen nur zur Information. Weitere Details bei Besichtigung vor Ort.

Information: jr. Stefan Lazar
+36 30 346 9321

Kehidakustány, Malom Straße außen



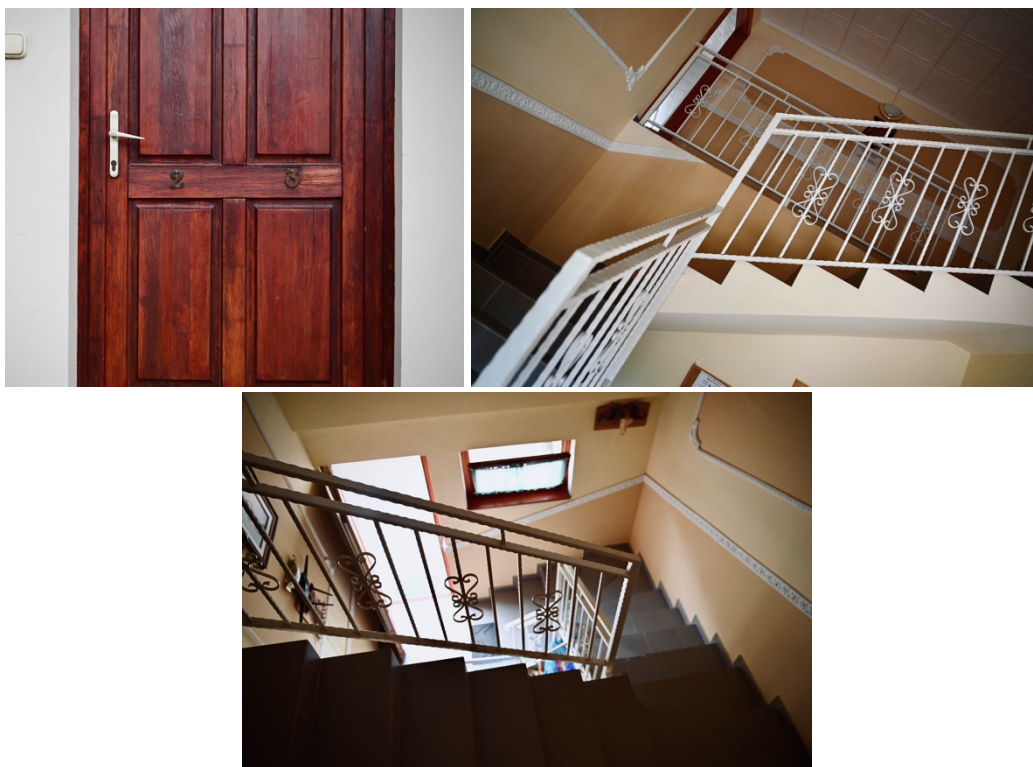
Kehidakustány, Malom Straße: Wohnung unten



Kehidakustány, Malom Straße: Wohnung oben



Kehidakustány, Malom Straße: Appartement Nummer 2-3.



2.



3.



Kehidakustány, Malom StraÙe: Appartement Nummer 4.





Kehidakustány, Malom Straße: Appartement Nummer 5.





Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und entdecken Sie das volle Potenzial von Kehidakustány. Kontaktieren Sie uns noch heute, um detaillierte Informationen zu erhalten.

Az ingatlan környezete

Kehida Termál Gyógy-és Élménypark



Zala Springs Resort Golf.



A Balaton reptértől 16 km-re.



A Balaton 19 km

